

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

10.08.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363, расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 10.08.2023

Время проведения: 15:30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель
председателя комиссии;

Пещерин — заместитель начальника отдела архитектуры и
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Дубровская — заместитель главы мэрии города – председатель
Ирина Викторовна комитета по управлению муниципальным
имуществом;

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-
Кирилл Павлович коммунального хозяйства мэрии города;

Головатая — главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города.

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения от 11.07.2023 № 13 по вопросу утверждения проекта межевания территории в

районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363, расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 21.07.2023 № 16 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 24.07.2023 по 10.08.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:78 и 79:01:0500012:320 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 10535 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса с низкими уровнями шума и загрязнения.

Составлен протокол № 12 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363, расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363, расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б не поступало.

Проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363,

расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б, был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500012:247 и 79:01:0500012:363, расположенных по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 10б;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ В.К. Пещерин